

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Grundstück-Nr.:</b>              | <b>2309-024</b>                 |
| <b>N° immeuble:</b>                 |                                 |
| <b>Gemeinde-Nr.:</b>                | <b>Münchenbuchsee (München-</b> |
| <b>N° commune:</b>                  | <b>buchsee) (546.1)</b>         |
| <b>E-GRID:</b>                      | <b>CH386846357620</b>           |
| <b>Total Fläche:</b>                | <b>0 m²</b>                     |
| <b>Superficie totale:</b>           |                                 |
| <b>Gültig ab Steuerjahr:</b>        | <b>2020</b>                     |
| <b>Valable dès l'année fiscale:</b> |                                 |
| <b>Amtlicher Wert:</b>              | <b>CHF 14'040</b>               |
| <b>Valeur officielle:</b>           |                                 |
| <b>Eröffnungsdatum:</b>             |                                 |
| <b>Date de la notification:</b>     |                                 |

Eigentum  
Propriété

ZPV-Nr. 11413010  
Hans Herrmann  
Paul Klee-Strasse 43  
3053 Münchenbuchsee

ZPV-Nr. 20586335  
Rosmarie Herrmann-Gerber  
Paul Klee-Strasse 43  
3053 Münchenbuchsee

Gesamteigentum  
Propriété commune

## Grundstückprotokoll – Grunddaten Procès-verbal d'immeuble – Données générales

**Mutationsgrund: Gemeindefusion (kein Einspracherecht)**  
**Motif de modification: Fusion de communes (sans droit de réclamation)**

Grundstückbeschreibung  
Description de l'immeuble

| Objekt-Nr.<br>N° objet | Objektcode<br>Code d'objet | Nutzungsart<br>Genre utilisation | Lagebezeichnung<br>Désignation de la situation | Objektbezeichnung<br>Désignation de l'objet               | Gebäude-Nr.<br>N° bâtiment | Fläche m²<br>Superficie m² | Amtlicher Wert<br>Valeur officielle | Mutation<br>Modification |
|------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                        |                            |                                  | Münchenbuchsee / Paul<br>Klee-Strasse          | Wertquote: 3/81 an Grundstück Nr. 2309<br><br>Miteigentum |                            |                            | 14'040                              |                          |





|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Grundstück-Nr.:<br>N° immeuble: | 2309-024                                     |
| Gemeinde-Nr.:<br>N° commune:    | Münchenbuchsee (München-<br>buchsee) (546.1) |

Gesamteigentum  
Propriété commune

## Grundstückprotokoll – Eigentum Procès-verbal d'immeuble – Propriété

| Eigentum                                                                                    | p. Adresse | Anschrift                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPV-Nr. 11413010<br>Hans Herrmann<br>Paul Klee-Strasse 43<br>3053 Münchenbuchsee            |            | Herr und Frau<br>Hans Herrmann<br>Rosmarie Herrmann-Gerber<br>Paul Klee-Strasse 43<br>3053 Münchenbuchsee |
| ZPV-Nr. 20586335<br>Rosmarie Herrmann-Gerber<br>Paul Klee-Strasse 43<br>3053 Münchenbuchsee |            |                                                                                                           |





|                                 |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Grundstück-Nr.:<br>N° immeuble: | <b>2309-024</b>                                      |
| Gemeinde-Nr.:<br>N° commune:    | <b>Münchenbuchsee (München-<br/>buchsee) (546.1)</b> |

Mietwert für: ZPV-Nr. 11413010  
Valeur locative: Hans Herrmann  
pour: Paul Klee-Strasse 43  
3053 Münchenbuchsee

ZPV-Nr. 20586335  
Rosmarie Herrmann-Gerber  
Paul Klee-Strasse 43  
3053 Münchenbuchsee

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Herr und Frau  
Hans Herrmann  
Rosmarie Herrmann-Gerber  
Paul Klee-Strasse 43  
3053 Münchenbuchsee

## Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Für Anpassungen des Eigenmietwertes wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung (Ihres Grundstücks), Bereich Steuern.  
Pour les modifications de la valeur locative, contactez l'administration communale (de votre immeuble), service des impôts.

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.  
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

**Mutationsgrund: Gemeindefusion (kein Einspracherecht)**  
**Motif de modification: Fusion de communes (sans droit de réclamation)**

Beschreibung und Berechnung  
Description et calcul

| Lagebezeichnung<br>Désignation de la situation | Objektbezeichnung<br>Désignation de l'objet | Gebäude-Nr.<br>N° bâtiment | Objektteilbezeichnung<br>Désignation partie d'objet |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                | Münchenbuchsee / Paul Klee-Strasse          |                            |                                                     |
|                                                | Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2309   |                            |                                                     |
|                                                |                                             |                            |                                                     |
|                                                |                                             |                            |                                                     |
|                                                |                                             |                            |                                                     |
|                                                |                                             |                            |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                 | Kantons- und Gemeindesteuern<br>Impôts cantonal et communal |            | * Direkte Bundessteuer<br>* Impôt fédéral direct |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------|
| Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung<br>(Protokollmietwert) pro Jahr<br>Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle<br>(val. loc. procès-verbal) par année | CHF                                                         | 864        | CHF                                              | 864        |
| Mietwertfaktor<br>Facteur valeur locative                                                                                                                                                                       |                                                             | 81 %       |                                                  | 95 %       |
| <b>Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr<br/>Valeur locative par année</b>                                                                                                                                          | <b>CHF</b>                                                  | <b>690</b> | <b>CHF</b>                                       | <b>820</b> |

\* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern

\* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et communal

